

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 13 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 507,9 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 507,9 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 8631 | 1,42 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 7494 | 1,23 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 1137 | 0,19 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 13137 | 2,16 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 8818 | 1,45 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 4319 | 0,71 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 914 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 914 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 9709 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 9709 | 1,59 |
| VI. | Благоустройство. | | 69559 | 11,41 |
| 1. | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | 53288 | 8,74 |

| | | | | |
|--------------|---|---|---------------|--------------|
| 1.1. | Уборка территории в зимний период (121 день в год) | | 28724 | 4,71 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 1856,99 | 0,30 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 6273,59 | 1,03 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 3713,97 | 0,61 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1156,36 | 0,19 |
| | Очистка территории от наледи | 1,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда | 15723,48 | 2,58 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период (126 дней в год) | | 22262 | 3,65 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 2431,70 | 0,40 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 579,87 | 0,10 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 19251 | 3,16 |
| 1.3. | Механизированная уборка | 2 раза в год | 2301 | 0,38 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 4203 | 0,69 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 12068 | 1,98 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 49729 | 8,16 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 19830 | 3,25 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 28876 | 4,74 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 7693 | 1,26 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 21182 | 3,48 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 130826 | 21,47 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 13083 | 2,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 13083 | 2,15 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------|--------------|
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 143909 | 23,61 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 73734 | 12,10 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 70175 | 11,51 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работы по проверке приборов учета на сумму 3179,01 руб. будут выполнены за счет средств со статьи "Аренда"